

Протокол № 01

общего очередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белорусск, ул. Лужисского, дом 26в, проводимого в форме очного голосования

город Белорусск, «18» июня 2018 г.

Форма проведения общего собрания – очная.

Место проведения: г. ул. 50 лет Октября дом 52 корп. 2. В помещении управляющей организации ООО Жилищный Коммунальный

Дата и время проведения собрания «18» июня 2018 г. в 11 ч. 00 мин.

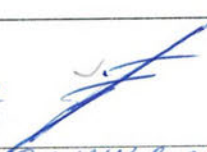
Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

Савленко Наталья Ивановна кв. 16

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу г. Белорусск, ул. Лужисского, д. 26в имеется 48 собственников, владеющих 1953,2 кв.м, из них 1953,2 кв.м. жилых помещений, — кв.м нежилых помещений. Общее количество всех собственников жилых и нежилых помещений составляет 100 %.

«Приглашенные»:

1. Юридические лица:

№ пп	Полное наименование юридического лица	Фамилия, Имя, Отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
1	ООО Жилищный Коммунальный ОГРН 1130280065145	Жаганцев Леонид Павлович	Приказ № 5 от 15.03.2017г.	Отчет УК за 2017г. Предложение тарифа по содержанию жилья со 07.18г.	

2.

«Присутствующие»:

В общем собрании собственников помещений по очной форме голосования в многоквартирном доме по адресу г. Белорусск, ул. Лужисского, д. 26в приняли участие собственники и их представители в количестве 34 человек (Список прилагается – Приложение № 4 к протоколу), из них проголосовали собственники и их представители в количестве 34 человек, владеющие 1343,6 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,79 % голосов от общего количества голосов всех собственников дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии;
2. Отчет управляющей организации ООО Коммунальщик за 2017 год;
3. Утверждение тарифа по статье "Содержание жилья" с «01» июля 2018 г.;
4. Уведомление собственников об изменении названия управляющей организации, в соответствии с частью 8 статьи 5 Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ;
5. О месте хранения копии протокола собрания;

Решение:

По первому вопросу: **Избрание председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии;**

«СЛУШАЛИ»:

предложением об избрании председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии: председателем собрания Савченко Наталью Ивановну кв.16 секретарем Малахову Татьяну Анатольевну кв.29 членами счетной комиссии: Тубину Валентину Григорьевну кв.13 Самехову Наталью Ивановну кв.4. Вашеву Мишеу Мавритовну кв.2.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Избрать председателем собрания Савченко Наталью Ивановну кв.16. секретарем Малахову Татьяну Анатольевну кв.29 членами счетной комиссии: Тубину Валентину Григорьевну, Вашеву Мишеу, Мавритовну, Самехову Наталью Ивановну, кв.4

Проголосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, проценты	100	—	—
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, проценты	68,49	—	—

1.«РЕШИЛИ»: Избрать председателем собрания Савченко Наталью Ивановну кв.16 секретарем Малахову Татьяну Анатольевну кв.29 членами счетной комиссии: Тубину Валентину Григорьевну кв.13, Самехову Наталью Ивановну кв.4, Вашеву Мишеу Мавритовну кв.2.

Решение по первому вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По второму вопросу: Отчет управляющей компании ООО Коммунальщик за 2017 год;

«СЛУШАЛИ»: Директора управляющей компании ООО Коммунальщик Паранько Леонида Павловича

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Принять отчет управляющей организации за 2017 год.

Проголосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, проценты	100	—	—
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, проценты	68,79	—	—

«РЕШИЛИ»: Принять отчет управляющей организации ООО Коммунальщик за 2017 год.

Решение по второму вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По третьему вопросу: Утверждение тарифа по статье «Содержание жилья» с «01» июля 2018 г;

«СЛУШАЛИ»: Савченко Наталью Ивановну, который (-ая) предложил (-а) собственникам утвердить размер платы по статье «Содержание жилья»: с «01» июля 2018 г.: в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества — _____ руб./кв.м в месяц с учетом расходов на содержание и обслуживание лифтов и без учета расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, 17,03 руб./кв.м в месяц без учета расходов на содержание и обслуживание лифтов и без учета расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, _____ руб./кв.м в месяц с учетом расходов на содержание и обслуживание лифтов и с учетом расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, _____ руб./кв.м в месяц без учета расходов на содержание и обслуживание лифтов и с учетом расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда; в части расходов на коммунальные ресурсы при использовании общего имущества МКД в размере, определяемом исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, утвержденных Постановлениями ГК РБ по тарифам, а так же в соответствии с нормативами, определенными Постановлениями ГК РБ по тарифам на подогрев горячего водоснабжения,

определяемые на «01» июль 2018 г. в размере: ХВС- 0,08 руб./м.кв в месяц, ГВС- — руб./м.кв в месяц, Подогрев ГВС- — руб./м.кв в месяц, отведение сточных вод- 0,04 руб./м.кв в месяц, эл. энергия- 0,37 руб./м.кв в месяц; (Приложение № — к настоящему протоколу).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить размер платы по статье «Содержание жилья»: с «01» июль 2018 г.: в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества- — руб./кв.м в месяц с учетом расходов на содержание и обслуживание лифтов и без учета расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, 14,03 руб./кв.м в месяц без учета расходов на содержание и обслуживание лифтов и без учета расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, — руб./кв.м в месяц с учетом расходов на содержание и обслуживание лифтов и с учетом расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, — руб./кв.м в месяц без учета расходов на содержание и обслуживание лифтов и с учетом расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда; в части расходов на коммунальные ресурсы при использовании общего имущества МКД в размере, определяемом исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, утвержденных Постановлениями ГК РБ по тарифам, а так же в соответствии с нормативами, определенными Постановлениями ГК РБ по тарифам на подогрев горячего водоснабжения, определяемые на «01» июль 2018 г. в размере: ХВС- 0,08 руб./м.кв в месяц, ГВС- — руб./м.кв в месяц, Подогрев ГВС- — руб./м.кв в месяц, отведение сточных вод- 0,04 руб./м.кв в месяц, эл. энергия- 0,37 руб./м.кв в месяц; (Приложение № — к настоящему протоколу).

Проголосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, проценты	<u>100</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, проценты	<u>69,79</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

3.«РЕШИЛИ»:

Утвердить размер платы по статье «Содержание жилья»: с «01» июль 2018 г.: в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества- — руб./кв.м в месяц с учетом расходов на содержание и обслуживание лифтов и без учета расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, 14,03 руб./кв.м в месяц без учета расходов на содержание и обслуживание лифтов и без учета расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, — руб./кв.м в месяц с учетом расходов на содержание и обслуживание лифтов и с учетом расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, — руб./кв.м в месяц без учета расходов на содержание и обслуживание лифтов и с учетом расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда; в части расходов на коммунальные ресурсы при использовании общего имущества МКД в размере, определяемом исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, утвержденных Постановлениями ГК РБ по тарифам, а так же в соответствии с нормативами, определенными Постановлениями ГК РБ по тарифам на подогрев горячего водоснабжения, определяемые на «01» июль 2018 г. в размере: ХВС- 0,08 руб./м.кв в месяц, ГВС- — руб./м.кв в месяц, Подогрев ГВС- — руб./м.кв в месяц, отведение сточных вод- 0,04 руб./м.кв в

месяц, эл. энергия- 0,37 руб./м.кв в месяц; (Приложение № к настоящему протоколу).

Решение по третьему вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По четвертому вопросу: Уведомление собственников об изменении названия управляющей организации, в соответствии с частью 8 статьи 5 Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ;

«СЛУШАЛИ»: Жуанцева Леонидо Павловича с который довел до собственников информацию об изменении названия управляющей организации, в соответствии с частью 8 статьи 5 Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ на ООО Белорецкий Коммунальщик ИНН 0256024152 ;

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Довести до собственников информацию об изменении названия управляющей организации, в соответствии с частью 8 статьи 5 Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ на ООО Белорецкий Коммунальщик ИНН 0256024152 ;

Проголосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, проценты	<u>100</u>	—	—
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, проценты	<u>68,49</u>	—	—

4.«РЕШИЛИ»: Довести до собственников информацию об изменении названия управляющей организации, в соответствии с частью 8 статьи 5 Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ на ООО Белорецкий Коммунальщик ИНН 0256024152 ;

Решение по четвертому вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По пятому вопросу: О выборе места хранения копии протокола собрания;

«СЛУШАЛИ»: Савченко Наталью Ивановну с предложением выбрать местом хранения копии протокола собрания собственников по очной форме и других материалов собрания (решения): копия — у председателя собрания.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Выбрать местом хранения копии протокола собрания собственников по очной форме и других материалов собрания (решения): копия — у председателя собрания.

Проголосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, проценты	<u>100</u>	—	—
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в	<u>68,4</u>	—	—